

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH MTV điều khắc Tuấn Cường ngày 19/4/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 194/BC-SKH-DN ngày 23/4/2019 về việc Báo cáo thẩm định dự án Nhà máy sản xuất chế biến các sản phẩm hàng thủ công mỹ nghệ, đồ gia dụng trên vật liệu gỗ của Công ty TNHH MTV điều khắc Tuấn Cường;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV ĐIỀU KHẮC TUẤN CƯỜNG.**

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200675686 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 14/10/2018.

Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Trương Đình Cường; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày 10/2/1970; Quốc tịch: Việt Nam; Dân tộc: Kinh.

CMND số 191199166 do Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/5/2004.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Công Thương Nghiệp, xã Hải Thọ, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Công Thương Nghiệp, xã Hải Thọ, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

Điện thoại: 0943.514.023

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **Nhà máy gia công điều khắc sản phẩm đồ đá mỹ nghệ.**
2. Mục tiêu: Chế biến các sản phẩm hàng thủ công mỹ nghệ, đồ gia dụng..
3. Quy mô dự án: Công suất mộc mỹ nghệ 100m³/năm.
 - Quy mô xây dựng bao gồm: Văn phòng làm việc; Nhà xưởng sản xuất; Nhà kho thành phẩm; Nhà trưng bày và các hạng mục phụ trợ khác;
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Mộc mỹ nghệ trên gỗ.
4. Địa điểm: Cụm công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng, Quảng Trị.
5. Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 1.500m² (Lô CN3-1 thuộc Cụm công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng).
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **2.248.000.000** đồng (*Hai tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu đồng*); trong đó:
 - *Vốn chủ sở hữu: 848.000.000* đồng(*Tám trăm bốn mươi tám triệu đồng, chiếm 37%*);
 - *Vốn vay: 1.400.000.000* đồng (*Một tỷ, bốn trăm triệu đồng; chiếm 63%*).
7. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.
8. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Từ quý I/2019 đến quý II/2019: Chuẩn bị thủ tục đầu tư;
 - Từ quý III/2019 đến quý II/2020: Xây dựng các hạng mục;
 - Quý III/2020: Hoàn thành, đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đối với dự án:

Dự án đầu tư “Nhà máy gia công điều khắc sản phẩm đồ đá mỹ nghệ” thực hiện tại Cụm công nghiệp Hải Thượng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

1.1. Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

1.2. Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

2.1. Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2.2. Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3 Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

3.1. Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3.2. Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH MTV điều khắc Tuấn Cường:

1. Tiếp thu ý kiến các Sở, ban, ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành gồm: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế và các văn bản pháp luật liên quan.

2. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ...; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh - trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Lập Kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án.

5. Xây dựng nhà máy đảm bảo về mật độ xây dựng công trình theo quy định tại Mục 2.7.3 - Quy định về sử dụng đất Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, kho tàng - QCXDVN 01: 2008/BXD - Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng; đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với quy mô đầu tư của doanh nghiệp.

6. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều

27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành cho đến khi hết thời hạn hoạt động của Dự án theo quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

2. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH MTV điêu khắc Tuấn Cường; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (bản gốc);
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
 - Các Sở: CT, XD, TN&MT
 - UBND huyện Hải Lăng;
 - CVP và các PVP;
 - Lưu: VT, CN_T.
- Sao gửi qua mạng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *TC*



Nguyễn Đức Chính