

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**
Số: **198** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **24** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền nộp ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 39/BC-SKH-DN ngày 22/01/2019 về việc thẩm định dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI PHÚ ĐIỀN;

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 0302801990. Ngày cấp lần đầu: 16/12/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 28/02/2017; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở: 31 Tân Canh, phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Văn phòng Hà Nội: Tòa nhà Phú Điền, số 83A Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Điện thoại: 024.39745637;

Fax: 024.39745638;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:

Họ tên: **LÊ THANH;**

Giới tính: **Nam;**

Chức danh: **Giám đốc;** Sinh ngày: **10/11/1975;** Quốc tịch: **Việt Nam;**

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: **012848508;**

Ngày cấp: 29/10/2007;

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội;

Địa chỉ thường trú: Phòng 101B - Nhà B4, tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: : Số 18, ngõ 31, phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 024.39745637;

Fax: 024.39745638;

Email: phudien@phudienvn.com.vn;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HƯỚNG TÂN - 48MW.**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất điện từ năng lượng gió	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	3511

3. Quy mô dự án:

a. Quy mô, kiến trúc xây dựng:

- 12 trụ móng tuabin gió loại 3 cánh.

- Xây dựng hệ thống máy biến áp nâng 0,4/22kV, trạm biến áp 110kV và đường dây 110kV đấu nối.

- Xây dựng nhà điều hành, hệ thống giám sát, điều khiển, hệ thống thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy, đường giao thông nội bộ và một số hệ thống phụ trợ khác.

b. Công suất thiết kế: 12 tuabin gió, công suất mỗi tuabin gió là 4MW, tổng công suất là 48MW, điện lượng trung bình là 166,4GWh/năm.

c. Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Năng lượng điện.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất sử dụng dự kiến: 8,6 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.998.177.843.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn tự có thuộc vốn chủ sở hữu của chủ đầu tư chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư: 399.635.569.000 đồng;

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền	399.635.569.000	17.107.687	20%	Tiền mặt, máy móc thiết bị	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: Vốn vay chiếm 80% tổng vốn đầu tư: 1.598.542.274.000 đồng.

Phương án huy động: Từ ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội theo cam kết cung cấp tín dụng số 2065/HAN.KHDN1 ngày 16/11/2018 là 1.600.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng, thời gian xây dựng, thời gian vận hành sản xuất kinh doanh như sau:

- Từ tháng 02/2019 đến tháng 5/2019: Lập và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở;

- Từ tháng 4/2019 đến tháng 8/2019: Lập phương án và tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng;

- Từ tháng 6/2019 đến tháng 8/2019: Lập và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán các công trình phụ trợ;

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 4/2020: Khởi công và thi công các công trình hạ tầng;

- Từ tháng 6/2019 đến tháng 8/2019: Lựa chọn tổng thầu EPC;

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 10/2020: Triển khai gói thầu EPC;

- Từ tháng 11/2020 đến tháng 12/2020: Nghiệm thu, vận hành.

Điều 2. Các ưu đãi đối với dự án

Dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW thực hiện tại huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị là dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới có ngành nghề đặc biệt ưu đãi, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng theo quy định Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 của Quốc hội và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới có ngành nghề đặc biệt ưu đãi, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án mới có ngành nghề đặc biệt ưu đãi, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này và phù hợp với Quyết định số 4738/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân vào Quy hoạch phát triển điện lực giai đoạn 2011 - 2015, có xét đến năm 2020 và Quy hoạch phát triển điện gió giai đoạn 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Quảng Trị.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ...; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

- Thực hiện các nội dung theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 39/BC-SKH-DN ngày 22/01/2019 về việc thẩm định dự án Nhà máy điện gió Hướng Tân - 48MW của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./. *DN*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT Nguyễn Quân Chính;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT, TC, NN&PTNT;
- UBND huyện Hướng Hóa;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Chính