

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**
Số: **2487**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày **26** tháng **10** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Chế biến gỗ Quang Huy;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 335/BC-SKH-DN ngày 10/9/2018 về thẩm định dự án Nhà máy sản xuất mộc mỹ nghệ - mộc dân dụng của Công ty TNHH Chế biến gỗ Quang Huy,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN GỖ QUANG HUY;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3200216516 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 29/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 23/01/2018;

Địa chỉ trụ sở: Tiểu khu 2, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Chí, sinh ngày 04/10/1970; chứng minh nhân dân số 191111617, cấp ngày 04/9/2014 tại Công an tỉnh Quảng Trị;

Chức danh: Giám đốc;

Địa chỉ thường trú: Tiểu khu 3, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Chỗ ở hiện nay: Tiểu khu 3, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỘC MỸ NGHỆ - MỘC DÂN DỤNG.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư đồng bộ về cơ sở vật chất, trang thiết bị để tổ chức hoạt động sản xuất mộc mỹ nghệ - mộc dân dụng công suất từ 280 sản phẩm các loại/năm.

STT	Mục tiêu	Mã ngành
1	Sản xuất sản phẩm từ gỗ	1629

3. Quy mô dự án:

a. Quy mô, kiến trúc xây dựng:

STT	Hạng mục xây dựng	Diện tích (m²)
1	Văn phòng điều hành	225
2	Nhà trưng bày sản phẩm	450
3	Nhà xưởng sản xuất	1925
4	Nhà kho	1490
5	Hạng mục phụ trợ	150
6	Sân bãi, cây xanh	993
7	Nhà ăn, nghỉ ca, vệ sinh	385
8	Nhà để xe, cổng, tường rào	438

b. Công suất thiết kế: 280 sản phẩm các loại/năm.

c. Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Đồ gỗ, hàng mộc gia dụng nội, ngoại thất, đồ gỗ mỹ nghệ...; Đồ gỗ gia dụng có chạm, khảm sơn mài...; Đồ gỗ ngoài trời bàn ghế vườn, ghế băng, ghế xếp...; Đồ gỗ trong nhà bàn ghế, giường tủ, giá kệ sách...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất số CN6 (gồm Lô đất số CN6-3, CN6-4), Cụm công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất sử dụng: 6.056 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: **9.050.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Trong đó:

- Vốn tự có: 9.050.000.000 đồng, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 5/2018 đến tháng 10/2018: Lập dự án đầu tư xây dựng và hoàn thành các thủ tục xin thuê đất.
- Từ tháng 10/2018 đến tháng 9/2019: Khởi công xây dựng.
- Từ tháng 10/2019 đến tháng 12/2019: Lắp đặt hệ thống thiết bị máy móc và vận hành thử.
- Từ tháng 01/2020: Đưa vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đối với dự án

Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất mộc mỹ nghệ - mộc dân dụng của Công ty TNHH Chế biến gỗ Quang Huy thực hiện tại Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư và thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I, II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề và địa bàn ưu đãi đầu tư.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 của Quốc hội và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề và địa bàn ưu đãi đầu tư.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thuộc ngành nghề và địa bàn ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Chế biến gỗ Quang Huy:

- Triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật Đất

đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế... và các văn bản pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

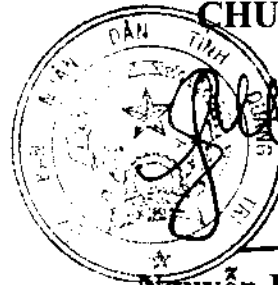
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Quang Huy, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./. *pt*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính
Nguyễn Đức Chính