

Số: 1983/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 30 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 ;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị nộp ngày 05/7/2018 và hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung nộp ngày 14/8/2018;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 308/BC-SKH-DN ngày 15/8/2018 về việc báo cáo thẩm định dự án Xây dựng Trụ sở Phòng Giao dịch La Ngà, Agribank chi nhánh Vĩnh Linh, Quảng Trị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị

Mã số doanh nghiệp: 0100686174-187

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0100686174-187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 07/7/1998 và đăng ký thay đổi lần 5 ngày 02/10/2013.

Địa chỉ trụ sở: Số 1 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ và tên: HOÀNG MINH THÔNG Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh năm: 1962 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 190130147. Ngày cấp: 20/02/2006

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Số 79 Lê Thế Hiếu, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chỗ ở hiện tại: Số 79 Lê Thế Hiếu, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **Trụ sở Phòng Giao dịch La Ngà, Agribank chi nhánh Vĩnh Linh, Quảng Trị.**

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Lâm Cao, Xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (thuộc Bản đồ địa chính số 04,05).

3. Mục tiêu: Xây dựng trụ sở làm việc của chi nhánh ngân hàng nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng cao của khách hàng và ngân hàng.

| STT | Mục tiêu hoạt động | Tên ngành | Mã ngành theo VSIC |
|-----|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Xây dựng trụ sở | Xây dựng nhà các loại | 4100 |

4. Quy mô đầu tư:

4.1. Công suất thiết kế:

a. Đầu tư xây dựng nhà Cấp 3/2 tầng kiên cố;

+ Tầng 1: Xây dựng trung tâm giao dịch kế toán ngân quỹ và kho tiền; Khu hướng dẫn khách hàng, sảnh khách hàng, phòng Giám đốc (10,5m x 12,52m); Xây dựng khu vệ sinh.

+ Tầng 2: Xây dựng phòng tín dụng (5,5m x 12,52m); Xây dựng phòng làm việc Phó Giám đốc (4,1m x 5,0m).

+ Tổng diện tích xây dựng (sàn): 400m²

b. Đầu tư xây dựng nhà công vụ cấp 4/1 tầng kiên cố;

+ Xây dựng nhà công vụ kiêm kho lưu trữ (9,5m x 18,60m = 171m²); Xây dựng khu bếp ăn tập thể, khu vệ sinh.

c. Đầu tư xây dựng nhà gara khách hàng và CBCNV cấp 4/1 tầng: 2 nhà x 19m x 6m = 228m².

d. Đầu tư xây dựng nhà trực + đặt máy ATM: 01 nhà x 9,6m x 5m = 47,5m².

e. Đầu tư xây dựng nhà đặt máy phát điện dự phòng: 01 nhà x 6m x 5,5m = 33m².

f. San đắp mặt bằng, xây dựng kè hàng rào, sân bê tông lát gạch:

+ Diện tích sân bê tông: 30m x 20m = 600m².

+ Tổng khối lượng đắp đất nền đến cos đường QL 1A: $5.500m^2 \times 4,5m = 24.750m^3$.

4.2. Sản phẩm cung cấp: Khu trụ sở làm việc.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: $3.448m^2$

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.990.000.000,00 đồng (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.482.750.000,00 đồng
- Chi phí QLDA: 122.759.000,00 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư: 442.994.000,00 đồng
- Chi phí khác: 857.183.000,00 đồng
- Chi phí dự phòng: 84.314.000,00 đồng

* Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư: 4.990.000.000,00 đồng (chiếm tỷ lệ 100%)

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian khởi công:
 - + Chuẩn bị thủ tục đầu tư: Từ tháng 7 đến tháng 9 năm 2018
 - + Khởi công xây dựng: Quý 4 năm 2018
- Thời gian hoàn thành: Quý 4 năm 2019.
- Đưa vào hoạt động: Quý 1 năm 2020.

Điều 2. Các điều kiện đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Sở: TN&MT, XD;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TMD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quân Chính