

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 1512/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 05 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần May xuất nhập khẩu Tân Định ngày 07/6/2018;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 228/BC-SKH-DN ngày 25/6/2018 về việc thẩm định dự án Nhà máy may xuất khẩu Tân Định của Công ty Cổ phần May xuất nhập khẩu Tân Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY XUẤT KHẨU TÂN ĐỊNH;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3200661274 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 29/5/2018;

Địa chỉ trụ sở: Khu vực Tân Định, Cụm công nghiệp Cam Thành, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tuấn Hồ; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 27/3/1969; CMND số 191030879; Cấp ngày 07/7/2003; Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Hưng, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Chỗ ở hiện tại: Thôn Long Hưng, xã Hải Phú, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU TÂN ĐỊNH.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất, gia công hàng may mặc (trừ trang phục từ da lông thú).

3. Quy mô dự án: Công suất thiết kế 500.000 sản phẩm/năm.

Giai đoạn 1: Đầu tư 04 dây chuyền may với tổng mức đầu tư 10 tỷ đồng, công suất 350.000 sản phẩm/năm.

Giai đoạn 2: Mở rộng sau khi giai đoạn 1 dự án đi vào hoạt động 02 năm. Đầu tư thêm 02 dây chuyền may với tổng mức đầu tư 2,5 tỷ đồng, nâng công suất lên 500.000 sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN10 Khu vực Tân Định, Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất sử dụng dự kiến: 5.000 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.500.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 4.500.000.000 đồng, chiếm 36% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay: 8.000.000.000 đồng, chiếm 64% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

* Giai đoạn 1:

- Chuẩn bị đầu tư: Quý II/2018.

- Triển khai xây dựng: Quý III/2018 đến Quý IV/2018.

- Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý I/2019.

* Giai đoạn 2: Triển khai 02 năm sau khi giai đoạn 1 hoàn thành đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi đối với dự án

Dự án đầu tư “Nhà máy may xuất khẩu Tân Định” thực hiện tại Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II - Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng theo quy định Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 của Quốc hội và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty Cổ phần May xuất nhập khẩu Tân Định:

- Tiếp thu ý kiến các Sở, Ban ngành liên quan tại Báo cáo số 228/BC-SKH-DN ngày 25/6/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế... và các văn bản pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần May xuất nhập khẩu Tân Định, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. /

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT Nguyễn Đức Chính;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT;
- UBND huyện Cam Lộ;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chính