

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Ngân Phát Quảng Trị ngày 24/5/2018;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 199/BC-SKH-DN ngày 06/6/2018 về việc thẩm định dự án Nhà máy sản xuất hàng mộc gia dụng của Công ty TNHH Ngân Phát Quảng Trị,*

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

#### **CÔNG TY TNHH NGÂN PHÁT QUẢNG TRỊ;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3200631505 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 16/11/2016, thay đổi lần thứ 1 ngày 26/01/2018;

Địa chỉ trụ sở: Km8 đường 9D, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ái Như; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 15/06/1991; CMND số 197265246; Cấp ngày 04/4/2008; Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Km8 đường 9D, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Chỗ ở hiện tại: Km8 đường 9D, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

#### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÀNG MỘC GIA DỤNG.**

2. Mục tiêu dự án: Di dời nhà máy trong khu dân cư vào cụm công nghiệp để sản xuất hàng mộc gia dụng.

3. Quy mô dự án: Công suất thiết kế 5.000 sản phẩm/năm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN3 và lô CN4 Khu vực Tân Trang, Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.
5. Diện tích đất sử dụng dự kiến: 6.000 m<sup>2</sup>.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.578.079.000 đồng (*bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:
  - Vốn chủ sở hữu: 2.000.000.000 đồng, chiếm 43% tổng vốn đầu tư;
  - Vốn vay: 2.578.079.000 đồng, chiếm 57% tổng vốn đầu tư.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - Chuẩn bị đầu tư: Tháng 02/2018 đến tháng 6/2018.
  - Triển khai xây dựng: Tháng 7/2018 đến tháng 10/2018.
  - Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 11/2018.

## **Điều 2. Các ưu đãi đối với dự án**

Dự án đầu tư “Nhà máy sản xuất hàng mộc gia dụng” thực hiện tại Cụm công nghiệp Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị có ngành nghề sản xuất chính là ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I - Quy định Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư và Phụ lục II - Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

**Cơ sở pháp lý của ưu đãi:** Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

**Điều kiện hưởng ưu đãi:** Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

### **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

**Cơ sở pháp lý của ưu đãi:** Áp dụng theo quy định Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016 của Quốc hội và Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

**Điều kiện hưởng ưu đãi:** Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

**Cơ sở pháp lý của ưu đãi:** Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

**Điều kiện hưởng ưu đãi:** Dự án có ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

#### **Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Ngân Phát Quảng Trị:**

- Tiếp thu ý kiến các Sở, Ban ngành liên quan tại Báo cáo số 199/BC-SKH-DN ngày 06/6/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế... và các văn bản pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND huyện Cam Lộ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cam Lộ.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Ngân Phát Quảng Trị, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT Nguyễn Quân Chính;
- Các Sở: CT, XD, TN&MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Cam Lộ;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính