

Số: ~~744~~ /STNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày 04 tháng 4 năm 2018

Về việc giải quyết đề nghị
của Công ty CP khoáng sản Quảng Trị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1013/UBND-TN ngày 22/3/2018 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp với sự tham gia của đại diện Sở Xây dựng, UBND huyện Vĩnh Linh, UBND xã Vĩnh Hòa và Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị (có biên bản kèm theo). Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề xuất UBND tỉnh như sau:

- Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 và cho phép khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 23/01/2018, với diện tích 8,84 ha (trong đó, khai thác đất san lấp là 4,38 ha). Nay, Công ty xin thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và thu hồi đất do UBND xã quản lý (đợt 1), với diện tích 25.915 m² (trong đó: Đất trồng cây lâu năm của hộ ông Lê Văn Huyền: 8.204 m²; Đất trồng cây lâu năm của hộ ông Nguyễn Hữu Cư: 10.511 m²; đất mặt nước chuyên dùng do UBND xã Vĩnh Hòa quản lý: 7.200 m²) tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh.

- Qua kiểm tra tình hình thực tế và rà soát các vấn đề khác có liên quan thì:

+ Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án của Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Vĩnh Linh (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 07/4/2017).

+ Về hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm của gia đình, cá nhân và đất mặt nước chuyên dùng do UBND xã Vĩnh Hòa quản lý.

+ Về hình thức thuê đất: Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị xin thuê đất để khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm, tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh không thuộc trường hợp được Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai. Theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Công ty được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án.

- Trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh như sau:

+ Thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị thuê đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và thu hồi đất do UBND xã quản lý (đợt 1), với diện tích khoảng 25.915 m², tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh (trong đó: Đất trồng cây lâu năm của gia đình

ông Lê Văn Huyền và bà Lê Thị Hương: 8.204 m²; Đất trồng cây lâu năm của gia đình ông Nguyễn Hữu Cư: 10.511 m²; đất mặt nước chuyên dùng do UBND xã Vĩnh Hòa quản lý: 7.200 m²) để khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm.

+ UBND huyện Vĩnh Linh khẩn trương lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, (trong đó, chuyển tiếp đưa khu đất khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm của Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện).

+ Công ty Cổ phần khoáng sản Quảng Trị phối hợp với chính quyền địa phương và người sử dụng đất có liên quan để thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lập hồ sơ thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Cty CP KS Quảng Trị;
- GD, PGD (đ/c Hiếu);
- Lưu: VT, QLDD. *Ch*



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Khoa